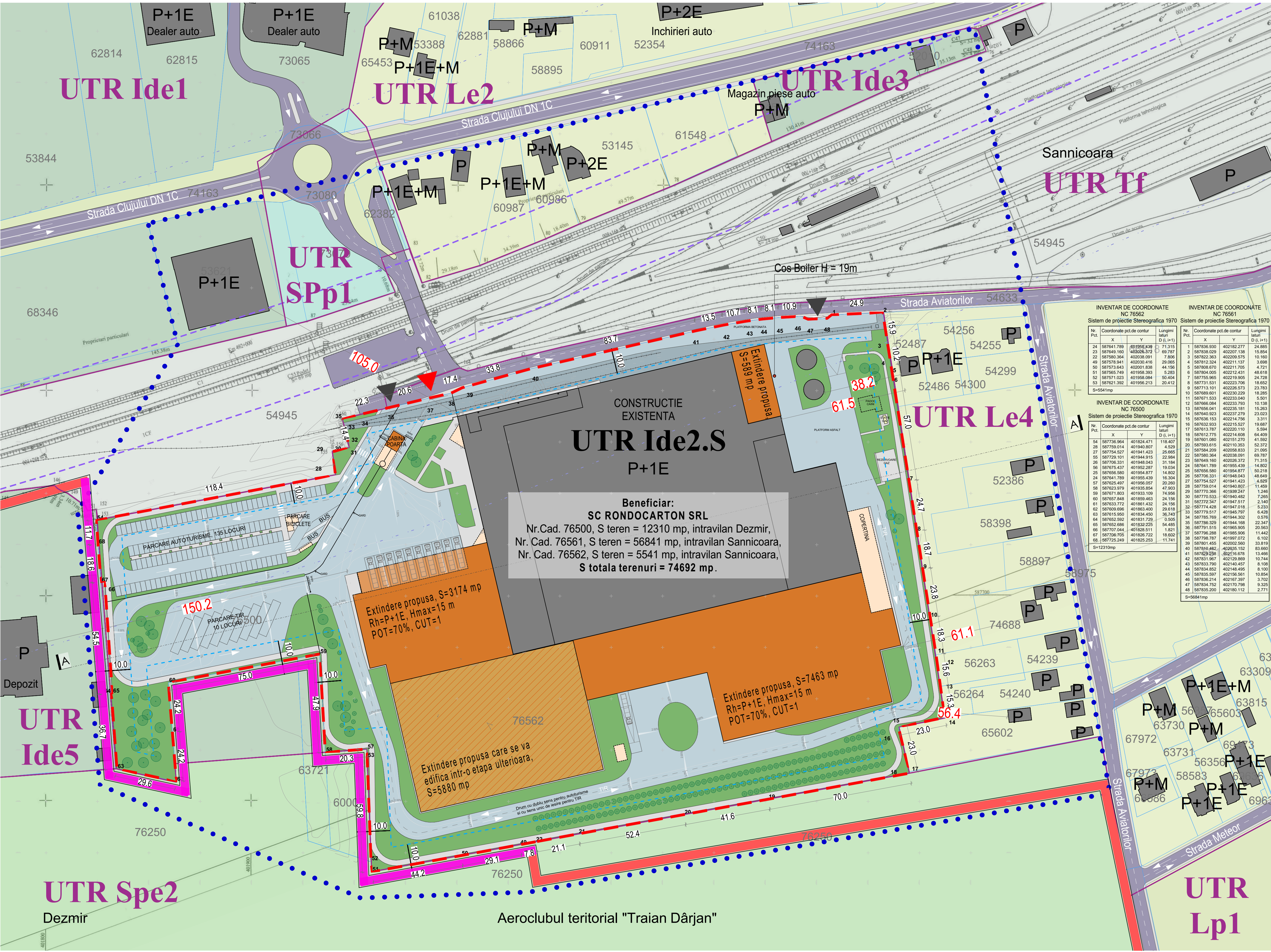
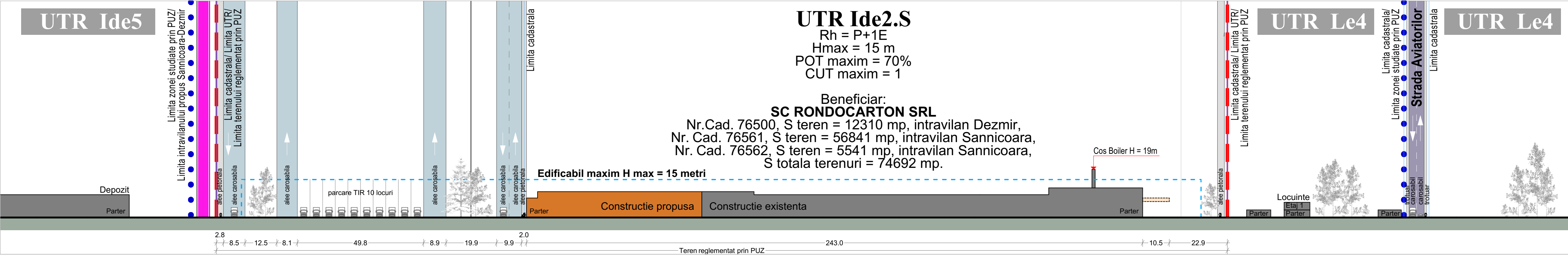


PROFIL A-A



PLAN URBANISTIC ZONAL  
CORECTARE LIMITĂ INTRAVILAN ȘI EXTINDERE PARC INDUSTRIAL  
COMUNA APAHIDA, SAT SÂNNICOOARĂ, STR. AVIATORILOR NR. 2A,  
JUD. CLUJ

POSSIBILĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita parcelei reglementate prin P.U.Z.
- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
- Limita intravilan existent Sannicoara/Dezmir
- Limita UTR
- Limite parcele din cadastru
- Traseu calea ferată - linie dubla electricificată, magistrala 300
- Limita zonei de siguranță a infrastructurii feroviare, 20 metri din ax
- Limita zonei de protecție a infrastructurii feroviare, 100 metri din ax
- Pista de aterizare/ decolare
- Banda de siguranță a pistei
- Zona de servituti aeronautice

**ZONIFICARE EXISTENTA**

- Le2, Le4 - Locuinte si functiuni complementare existente
- Lp1 - Locuinte si functiuni complementare propuse
- Ide1, Ide2, Ide3, Ide5 - Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare unitati existente
- Tf - Zona cailor de comunicatie - transport feroviar
- Spe 2 - Zona de agrement, turism si sport unitati existente
- SPp 1 - Zona de agrement, turism si sport unitati propuse

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

- Limita intravilanului propus Sannicoara/Dezmir
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Constructie propusa care se va edifica intr-o etapa ulterioara
- Copertine propuse
- Edificabil maxim
- Alei auto/ alei pietonale
- Vegetatie joasa, medie si inalta

**CONSTRUCTII EXISTENTE**

- Constructii existente
- Strazi existente - carosabil
- Strazi existente - trotuar
- Spatii verzi/ vegetatie existenta
- Acces auto/ pietonal

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Regim maxim de inaltime = P+1E | Inaltimea maxima = 15 metri  
POT maxim = 70% | CUT maxim = 1  
POT propus = 49.8% | CUT propus = 0.56  
Parcari: 135 locuri autoturisme, 10 locuri TIR  
Spatii verzi in procent de minim 15% | Spatii verzi propuse in procent de 17.6%

**SEMNFICATIE DENUMIRE UTR PROPUȘ**

UTR Ide2.S - Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare situate in intravilanul localitatii Sannicoara

**BILANT TERITORIAL - REGLEMENTAREA TERENURILOR**

Raportat la terenurile care au generat PUZ, Nr. Cad. 76500, 76561, 76562

UTILIZAREA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Teren situat in UTR Ide2, in intravilan Sannicoara	62382	83.5 %	-	-
Teren situat in UTR Ide2, in intravilan Dezmir	12310	16.5 %	-	-
Teren situat in UTR Ide2.S, in intravilan Sannicoara	-	-	74692	100 %
TOTAL	74692	100 %	74692	100 %

**CUMULUS**

Proiectant de specialitate/Subdesigner: S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L. J402162/017, RO 371023, Bucuresti, Str. Ion Brezoianu 23-25, Corp B, Etaj 3

Pachet/Pack: Documentatie Aviz de oportunitate / Opportunity notice documentation

Proiect/Project: Plan urbanistic zonal pentru modificari cladiri existente si extindere spatii productie, depozitare si anexe, recompartimentari interioare, construire copertine, construire casa poarta, rezervare apa incendiu, imprejmuiri, amenajare drumuri incinta si parcuri, amenajare spatii verzi, creare acces nou TIR-uri, signalistica, bransamente utilitati, organizare de santier.

Adresa/Address: str. Aviatorilor, nr. 2A, com. Apahida, sat Sannicoara, jud. Cluj

Beneficiar/Cliet: S.C. RONDOCARTON S.R.L.

Specialitate/Speciality: Urbanism

Faza/Phase: PUZ

Proiect nr./Project no.: 24-028

Plansa/Drawing: Posibilități de mobilare urbanistică/ Urban design illustration

Desen nr./Drawing no.: U07

Sef proiect/Chief Architect: Arh. Costin Beekman

Proiectant/Designer: Arh. Urb. Răzvan Puchici | Arh. Urb. Iulia Obaj

Format: A1

Revizii/Revision: 00

Scara/Scale: 1:1000

Data/Date: Iunie 2025

Note: Informația din această planșă reprezintă intenția arhitectului. În funcție de situația apărută în contract proiectantul poate primi spre aprobare din partea constructorului desene de fabricație, detalii de execuție, modele de materiale.

Note: The information from this table represents the architect's intention. Accordingly to the situation mentioned in the contract, the designer may receive from the constructor, with a view to their approval, working drawings, execution details, and prototype material.

S.C. CUMULUS ARCHITECTURE SRL, Bucuresti, str. Ion Brezoianu nr. 23-25, corp B, et. 3, S1, CUI 37101233, J402162/2017